|  |
| --- |
| **Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и дополнительные услуги с 01.01.2020г.** |
| **для многоквартирного дома по адресу:** |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а** |
| ***Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"*** |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Ед. изм.**  | **Период и стоимость1** | **Основание** |
| **с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.** | **с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.** |
| **I** | **Коммунальные услуги** |
| 1. | **Отопление:** |
| 1.1. | **Отопление по приборам учета** | руб./Гкал | **2 546,16**  | **2 599,40** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 440-Р* |
| 1.2. | **Отопление без приборов учета** | руб./кв.м.  | **48,63\*** | **49,65\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 440-Р; Постановление главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. № 3073* |
| 2. | **Горячее водоснабжение:** |
| 2.1. | **Горячее водоснабжение по приборам учета** | руб./куб.м. | **174,34\*\*** | **177,97\*\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 438-Р* |
| 2.2. | **Горячее водоснабжение без приборов учета** | руб./чел. | **697,01\*** | **711,52\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 438-Р; Постановление главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. № 3073* |
| 3. | **Холодное водоснабжение:** |
| 3.1. | **Холодное водоснабжение по приборам учета** | руб./куб.м. | **29,21**  | **29,80**  | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р* |
| 3.2. | **Холодное водоснабжение без приборов учета** | руб./чел. | **136,38\*** | **139,14\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р; Постановление главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. № 3073* |
| 4. | **Водоотведение:** |
| 4.1. | **Водоотведение по приборам учета** | руб./куб.м. | **34,55**  | **35,38**  | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р* |
| 4.2. | **Водоотведение без приборов учета** | руб./чел. | **289,46\*** | **296,41\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р; Постановление главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. № 3073* |
| 5. | **Электроэнергия:** |
| 5.1. | **Электроэнергия (день)** | руб./куб.м. | **4,47**  | **4,61** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 г. № 373-Р* |
| 5.2. | **Электроэнергия (ночь)** | руб./куб.м. | **1,68**  | **1,76** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 г. № 373-Р*  |
| **II** | **Жилищные услуги** |
| 1. | **Содержание жилого помещения:** |
| 1.1. | **Содержание жилого помещения** | руб./кв.м.  | **43,82 / 45,46 (индексация с 01.10.2020г.)** | *Протокол № 1/18 общего собрания собственников помещений от 03.10.2018г.* |
| 2. | **Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)** |
| 2.1. | **ОДН ХВС** | руб./кв.м.  | **0,06**  | **0,04** | *Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ; соответствующе установленные тарифы на коммунальные ресурсы; п. 92 ст. 156 ЖК РФ* |
| 2.2. | **ОДН ГВС** | руб./кв.м.  | **0,38**  | **0,26** |
| 2.3. | **ОДН электроэнергия день** | руб./кв.м.  | **4,03** | **4,17** |
| 2.4. | **ОДН электроэнергия ночь** | руб./кв.м.  | **1,52** | **1,59** |
| 2.5. | **ОДН электроэнергия день (паркинг)** | руб./кв.м. | **3,36** | **3,46** |
| 2.6. | **ОДН электроэнергия ночь (паркинг)** | руб./кв.м. | **1,26** | **1,32** |
| **III** | **Иные услуги** |
| 1. | **Иные услуги:** |
| 1.1. | **Охрана и видео** | руб./кв.м. | **10,79**  | *Протокол общего собрания собственников помещений*  |
| 1.2. | **Шлагбаум** | руб./кв.м. | **0,42**  |
| 1.3. | **Домофон ключ** | руб./квартира | **25,00** |
| 1.4. | **Домофон трубка** | руб./квартира | **60,00** |
| 1.5. | **Домофон видео** | руб./квартира | **90,00** |
| 1.6. | **Домофон видео+доп. камера на этаже** | руб./квартира | **100,00** |
|  |  |  |  |  |  |
| \* Норматив на соответствующий вид коммунальной услуги применяется при отсутствии, использовании не поверенных или вышедших из строя приборов учета |
|  - отопление - 0,0191 Гкал/кв.м. |
|  - горячее водоснабжение - 3,998 куб.м./чел. |
|  - холодное водоснабжение - 4,669 куб.м./чел. |
|  - водоотведение - 8,378 куб.м./чел. |
| \*\* Цена складывается из стоимости 1 куб.м. холодной воды и стоимости подогрева воды (руб./Гкал \* норматив подогрева) |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 % |